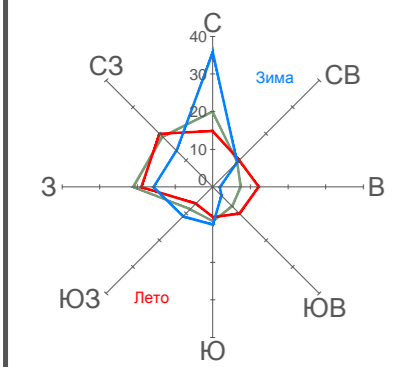


Роза повторяемости ветров по направлениям. Среднегодовая. В % по метеостанции г. Якутска



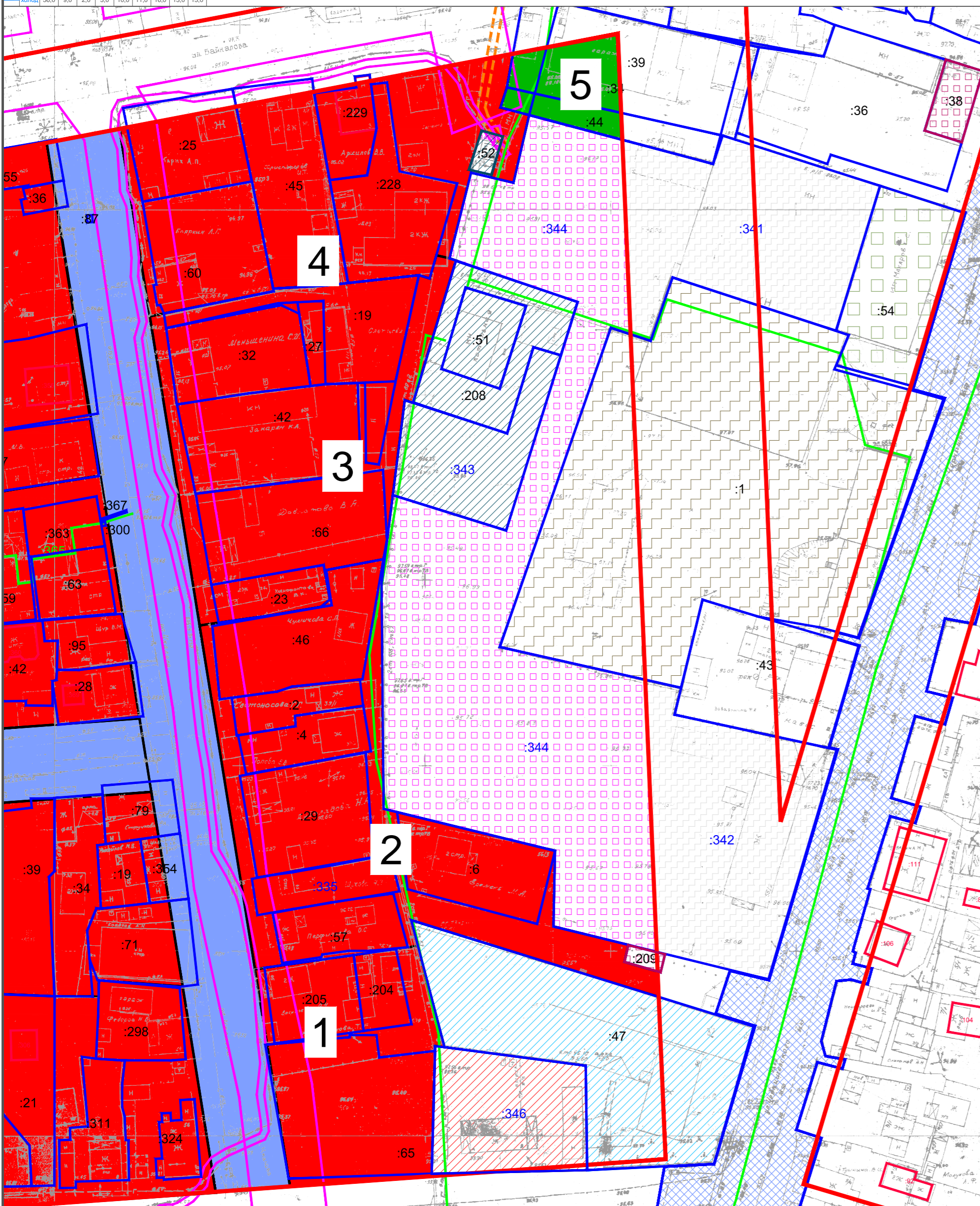
| Рубльи | С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | шторм |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|
| весна | 20.0 | 9.0 | 7.0 | 7.0 | 9.0 | 8.0 | 21.0 | 19.0 | 19.0 |
| лето | 15.0 | 10.0 | 12.0 | 10.0 | 8.0 | 6.0 | 19.0 | 20.0 | 20.0 |
| осень | 36.0 | 9.0 | 2.0 | 3.0 | 10.0 | 11.0 | 16.0 | 13.0 | 13.0 |

ЯКУТСК

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №121 г.ЯКУТСКА

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала №121 в части земельного участка 14:36:107017:344 г.Якутска
Чертеж межевания территории М1:1000

Приложение к распоряжению
Окружной администрации города Якутска
№ _____ от _____ 2018г.



Основные виды разрешенного использования:

- Многоэтажная жилая застройка (2.6);
 - Социальное обслуживание (3.2);
 - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);
 - Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);
 - Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);
 - Среднеэтажная жилая застройка (2.5). (абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-НПА)
 - Общественное управление (3.8);
 - Обеспечение научной деятельности (3.9);
 - Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
 - Деловое управление (4.1);
 - Обслуживание автотранспорта (4.9);
 - Спорт (5.1);
 - Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
 - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- Коммунальное обслуживание (3.1).
- Условно разрешенные виды использования:
- Бытовое обслуживание (3.3);
 - Культурное развитие (3.6);
 - Религиозное использование (3.7);
 - Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);
 - Магазины (4.4);
 - Общественное питание (4.6);
 - Развлечения (4.8).

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИРЕЗКЕ И ИЗЪЯТИЮ

- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ИЗЪЯТИЯ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ПРИРЕЗКИ
- ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

- | проект | сущ. |
|--------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
- для индивидуального жилищного строительства
 - малоэтажной жилой застройки
 - среднеэтажной жилой застройки
 - многоэтажной жилой застройки (высотной застройки)

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- | проект | сущ. |
|--------|------|
| | |
| | |
- ДОШКОЛЬНОЕ, НАЧАЛЬНОЕ И СРЕДНЕЕ ОБЩЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ
 - КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

- | проект | сущ. |
|--------|------|
| | |
| | |
- ДЕЛОВОГО УПРАВЛЕНИЯ
 - МАГАЗИНЫ

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- | проект | сущ. |
|--------|------|
| | |
| | |
- ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ПРОЕЗДЫ, ТРОТУАРЫ)
 - ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, ПЛОЩАДИ, НАБЕРЕЖНЫЕ)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КВАРТАЛА №121 Г.ЯКУТСКА



Ж-6.2. Застройка многоэтажными жилыми домами 9 этажей и выше (Якутск)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | проект | сущ. |
|--------|------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
 - НОМЕР КВАРТАЛА
 - ЛИНИЯ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
 - ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР КВАРТАЛА
 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
 - ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

| № участка | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь, м² | Примечание |
|-----------|--|-------------|------------|
| 1 | Многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) | 2640 | Образуемый |
| 2 | Многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) | 5837 | Образуемый |
| 3 | Многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) | 5330 | Образуемый |
| 4 | Многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) | 5037 | Образуемый |
| 5 | Общего пользования (скверы, бульвары, площади, набережные) | 658 | Образуемый |

ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОТОРЫХ ПОДЛЕЖИТ ИЗМЕНЕНИЮ

| н.п. № | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования земельного участка | Планируемый вид разрешенного использования земельного участка | Площадь м² |
|--------------|-------------------|---|---|------------|
| 14:36:107017 | | | | |
| 1 | 14:36:107017:344 | Для размещения коммунальных, складских объектов | Делового управления | 7846 |

Запрещается тиражировать и передавать другим организациям и лицам без согласия ОАО РПИИ "Якутпроект"

| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА №121 г.ЯКУТСКА | | | | |
|---|------|--|--|------------------------------|
| Б/ш-2018 | | Внесение изменения в проект планировки и межевания территории квартала №121 по ул.Чернышевского 56/2 в г.Якутске | | |
| Инв. № | Дата | Чертеж межевания территории М1:1000 Фрагмент ПЗиЗ ГО "город Якутск" | | ОАО РПИИ "ЯКУТПРОЕКТ" |
| | | | | |