

И.о. заместителя председателя Комиссии

УТВЕРЖДАЮ

/С.И. Егомин/

«19» октября 2018 г.

М.П.

Заключение публичных (общественных) слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов, а также разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка № 285

Тема публичных слушаний: по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105006:33, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «28», с «Трансформаторной подстанции» на «Магазин».

Инициатор проведения слушаний: Романов Станислав Афанасьевич.

Дата проведения: 17.10.2018 г.

Время проведения: 18-10.

Место проведения: г. Якутск, пр. Ленина, 15, (3 этаж) малый зал.

Протокол публичных слушаний от 19.10.2018 г. № 28.

Земельный участок с кадастровым номером 14:36:105006:33, расположен по адресу: город Якутск, улица Якутская, земельный участок в собственности от 15.01.2016 г. площадь участка 165 кв. м., вид разрешенного использования под трансформаторную подстанцию.

Согласно карте градостроительного зонирования, участок находится в зоне Ж-5 - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Инициатор (представитель) на слушаниях отсутствовали.

На слушаниях отмечено, следующее:

На рассматриваемом земельном участке в соответствии топографическим данным расположен объект трансформаторной подстанции с линиями электропередач, в соответствии с данными сведениями инициатору, правообладателю участка необходимо отработать вопрос с эксплуатирующей организацией трансформатора в части рабочей состоянии данного объекта во избежание нарушений требования технических регламентов, прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности.

В результате проведения публичных слушаний, на основании предоставленных документов приняты следующие решения:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 14:36:105006:33, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «28», с «Трансформаторной подстанции» на «Магазин», состоявшимися;
2. Направить в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» и по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» настоящее заключение для рассмотрения и принятия рекомендаций.

Заключение составил

И.И. Роббек